

Thành phố Hồng Ngự, ngày 01 tháng 3 năm 2024

**GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO NHÀ Ở**  
Số: 01/GPSC (GPCT)

**1. Cấp cho: Ông DƯƠNG BÁ THỊNH**

Địa chỉ: Khóm 2, phường An Thạnh, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

**2. Được phép sửa chữa, cải tạo công trình: Nhà ở riêng lẻ.**

**3. Hiện trạng công trình:**

- Vị trí xây dựng: Đường Hùng Vương, Khóm 2, phường An Thạnh, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp (thuộc thửa đất số: **313**, Tờ bản đồ số: **46**, diện tích: **64,0m<sup>2</sup>**, mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị).

- Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn đỉnh bó vỉa **0,3m**.

- Mật độ xây dựng: **100%**, hệ số sử dụng đất: **2,97**.

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Cách tim đường Hùng Vương **11,0m**.

- Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **64,0m<sup>2</sup>**.

- Tổng diện tích sàn (kể cả tầng trệt): **190,0m<sup>2</sup>**.

- Chiều cao công trình: **11,1m** (tính từ nền tầng trệt hoàn thiện đến đỉnh mái).

- Số tầng: **03** tầng; Cấp công trình: **Cấp III**.

**3. Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung sau:**

- Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn đỉnh bó vỉa **0,3m**.

- Mật độ xây dựng: **100%**, hệ số sử dụng đất: **2,59**.

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Cách tim đường Hùng Vương **11,0m**.

- Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **64,0m<sup>2</sup>**.

- Tổng diện tích sàn (kể cả tầng trệt): **156,6m<sup>2</sup>**.

- Chiều cao công trình: **11,1m** (tính từ nền tầng trệt hoàn thiện đến đỉnh mái).

- Số tầng: **03** tầng; Cấp công trình: **Cấp III**.

**4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất và sở hữu công trình: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp GCN:**

CN05370 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hồng Ngự cấp ngày 19/9/2023.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- Phòng Quản lý đô thị;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Hậu**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.